

Mietvereinbarung

Hilfreiche Informationen

Die Reiserücktrittversicherung ist nicht inbegriffen und kann nicht gekauft werden. Anreise ist ab 16 Uhr und Abreise bis 10 Uhr. Bei Ankunft außerhalb der regulären Öffnungszeiten, kontaktieren Sie bitte die Agentur.

Zahlungsinformationen

Die Ratenzahlung (Bearbeitungsgebühr) ist nach Erhalten des Mietvertrages zu zahlen. Der restliche Betrag ist spätestens 60 Tage vor Anreise zu bezahlen. Die Kautions für Strom und Heizung beträgt 900,- DKK. Die Endreinigung kostet 695,- DKK.

Strom- und Heizkosten pro kWh: 3,- DKK

Wasserkosten pro Woche: 70,- DKK

Der Vertrag wird zum Vermieter gesendet, der auf dem Vertrag steht.

Zusätzliche Vereinbarungen

Die Hütten sind gut ausgestattet aber Sie müssen trotzdem Bettwäsche, Handtücher, Tischdecken und Geschirrtücher mitbringen. Die Bäder/Toiletten sind oft eher klein und nur mit nur einer Dusche ausgestattet und einige haben nur eine Handbrause in Verbindung mit dem Waschbecken. Der Warmwasserspeicher ist normalerweise nur für 2 oder 3 Personen ausgelegt.

Zahlungsbedingungen

Die Zahlungsbedingungen sind im Vertrag angegeben. Die Miete wird immer im Voraus bezahlt.

Verwendung von Gegenständen

Der Eigentümer haftet nicht für den Mieter bei der Benutzung der Boote, Fahrräder oder anderer Gegenstände, die sich auf dem Gelände oder in der Nähe des Hauses zu finden sind.

Zusätzliche Kosten

Die Mietkosten beinhalten nicht den Verbrauch von Strom und Heizung (Fernwärme, Strom, Öl und Brennholz). Die zusätzlichen Kosten werden bei Abreise bezahlt, wenn der Mieter den Schlüssel zurückgibt. Alle anderen notwendigen Zahlungen befinden sich in der Beschreibung des Ferienhauses.

Stornierung des Mietvertrages

Eine Stornierung kann nur schriftlich erfolgen und gilt nur ab dem Tag des Eingangs bei der Vermietungsagentur.

Bei Stornierung, nehmen wir folgenden Gebühren:

- bis zu 60 Tage vor Ankunft: weniger als 30% der Gesamtkosten (min. 300,00 DKK.).
- Innerhalb der letzten 60 Tage vor Anreise werden die Gesamtkosten berechnet.

Gewöhnliche Bedingung

Die Vermietungsagentur verpflichtet sich mit ihrem Handelsvertrag, einer guten Prozedur zu folgen. Die Auswahl und Beschreibung des Ferienhauses erfolgt mit äußerster Gewissenhaftigkeit und basiert auf Hausinspektion. Die Vermietungsagentur ist nicht Eigentümer des Ferienhauses, sondern nur die Vermittlung zwischen Eigentümer und Mieter.

Der Vermieter ist nicht haftbar für Schäden die Mieter, Begleitpersonen und das Eigentum der betroffenen Personen während des Mietverhältnisses erleiden. Es liegt in der Verantwortung des Mieters sich gegen Schäden zu versichern.

Die Pflicht des Mieters ist es, Schadensersatz für beschädigte Gegenstände oder Möbel zu leisten.

Mietvertrag

Vermieter und Vermietungsagentur übernehmen keine Verantwortung für das Auftreten von Ungeziefer (Ameisen, Insekten, Wespen, Ohrwürmer, Flöhe, Mäuse usw.) im oder am Ferienhaus.

Vermieter und Vermietungsagentur übernehmen keine Haftung für unvorhersehbare Schäden (Sturmschäden, Installationsfehler, Leckagen, verstopfte Abflüsse usw.) und deren Auswirkungen. Die Schäden werden unverzüglich nach der Benachrichtigung behoben.

Der Vermieter übernimmt keine Verantwortung für Änderungen, die nichts mit dem Haus zu tun haben. (Änderungen der Badebedingungen, Fischereirechte, Erhöhung der lokalen Steuern, Schließung von Wegen und Geschäften, Umweltschäden, Lärmbelästigung durch Baustellen, Straßenausbesserung, Verkehr usw.). Die Vermietungsagentur übernimmt nicht die Verantwortung für die Abwertung des Aufenthaltes, wenn dies durch klimatische Verhältnisse, lokale Entscheidungen und Anordnungen verursacht werden. (Überschwemmung, Badeverbot, Wassermangel, Qualitätsminderung im Trinkwasser, Schließung des Schwimmbades usw.)

Die Anzahl der im Vertrag angegebenen Personen können nur das Ferienhaus belegen. Eigentümer und Vermietungsagentur haben das Recht, den Zutritt von zusätzlichen Gästen zu verweigern

Zelte und Wohnwagen sind auf dem Gelände nicht erlaubt. Haustiere (frei von Flöhen) sind nur erlaubt, wenn sich im Haus neben dem gemieteten Ferienhaus ein Hundesymbol befindet.

Besitzer und Vermietungsagentur haben das Recht, einen Mieter ohne vorherige Ankündigung und ohne Entschädigung für den Mieter zu verweigern, wenn dieser gegen den Mietvertrag verstößt.

Der Vermieter sowie die Vermietungsagentur können aufgrund von Naturkatastrophen, Streik, Krieg, Umweltverschmutzung, Öl- und Benzinminderung, Tauschbeschränkungen, Epidemien oder anderen Folgen durch Gewalt ohne Vorankündigung, keine Verantwortung übernehmen.

Beschwerden müssen schriftlich erfolgen, in dem Fall, dass die Vermietungsagentur keine Verantwortung übernimmt, ist sie verpflichtet, die Reklamation an den Eigentümer zu übergeben.

Beschwerden

Spätestens 48 Stunden nach der Ankunft muss der Vermieter über die Reklamation informiert werden. Beschwerden, die später gemeldet werden (z. B. nach der Abreise), können nicht bestätigt werden.

Bei einer Reklamation nach 48 Stunden kann der Mieter keine Entschädigung, keinen Preisnachlass, keine Rückerstattung oder was anderes verlangen. Im Falle eines Konflikts der nicht durch die Vermietungsagentur gelöst werden kann, ist die Vermietungsagentur verpflichtet dem Mieter, den Namen und die Telefonnummer des Eigentümers zu geben.

Der Streit zwischen dem Eigentümer und dem Mieter ist hiermit nicht mehr die Angelegenheit der Vermietungsagentur. Jede Meinungsverschiedenheit zwischen Eigentümer und Mieter oder zwischen Mieter und Vermieter wird durch das dänische Gesetz geregelt

Schäden

Der Mieter muss das Mietobjekt ordnungsgemäß behandeln und im selben Zustand wie bei der Übergabe abgeben mit Ausnahme der Verschlechterung durch Abnutzung. Der Mieter haftet für Schäden am Ferienhaus und / oder das Inventar die während des Mietzeitraumes entstanden. Alle Schäden müssen unverzüglich VisitKerteminde gemeldet werden. Beschwerden aufgrund von Schäden die während der Vermietung entstanden sind, werden gemeldet oder können bei einer Prüfung erkannt werden. Der Eigentümer des Hauses und / oder VisitKerteminde führt nach jedem Mietwechsel eine Änderung der Mietvertragskontrolle durch, bei der Mängel und Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Mobiliar untersucht werden. Der Schaden für das Ferienhaus und dessen Inventar wird von der Kreditkarte des Mieters vor Ablauf von 3 Wochen ab dem Ende der Mietzeit abgezogen und der Mieter erhält eine Rechnung über die Entschädigung. VisitKerteminde behält sich das Recht vor, eine Verwaltungsgebühr von 500,- DKK zu den Schadenersatz hinzufügen

Weitere Bedingungen

Die Vermietungsagentur behält sich das Recht auf Preisänderungen, Gesetzesreformen und Erhöhung von Steuern, Devisenangeboten und Druckfehlern im Katalog vor. Aufgrund dieser Umstände behält sich die Vermietungsagentur das Recht vor, Preise und Konditionen ohne Vorankündigung zu ändern.

Die Vermietungsagentur ergreift Vorsichtsmaßnahmen gegen Umstände die, die Durchführung des Urlaubs verhindern sowie beim Kauf von Fahrkarten über die Vermietungsagentur. Die Verantwortung liegt bei den Transportunternehmen, die im Falle einer Beschwerde und Rückerstattung kontaktiert werden müssen.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Anzahl und das Angebot an Ferienhäusern zu ändern